

L'INFO-MUNICIPALE

PUBLICATION MUNICIPALE DE LAC-BOUCHETTE

Volume 10, numéro 11

21 juillet 2025

Avis public



MUNICIPALITÉ DE LAC-BOUCHETTE
M.R.C. DU DOMAINE-DU-ROY
PROVINCE DE QUÉBEC

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC ADRESSÉ AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

Second projet de résolution n° 2025-02 adopté le 7 juillet 2025 visant à autoriser un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI).

1. OBJET DU PROJET ET DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

À la suite de la consultation publique qui a eu lieu le 7 juillet 2025, le conseil de la Municipalité a adopté un second projet de résolution n° 2025-02 visant à autoriser un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI). Celui-ci contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées des zones visées et des zones contiguës afin qu'un règlement qui les contient soit soumis à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Une demande relative aux dispositions ayant pour objet d'autoriser un projet de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) sur un terrain situé au 226 rue Principale (lot 5 787 864 du cadastre du Québec) Ce projet vise à y autoriser les usages mixtes en combinant l'usage résidentielle bi-familial avec gîte existant avec un usage supplémentaire de type commerce de voisinage 2.1 e) afin d'y opérer un café terrasse.

Peut provenir de cette zone et des zones contiguës à celles-ci. Une telle demande vise à ce que le projet de résolution contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle il s'applique, ainsi que de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide.

2. IDENTIFICATION DES ZONES

Les zones visées et (contiguës) pour chacun des objets :

- Zones visées : 4CO,
- Zones contiguës : 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 2P, 3P

La description du périmètre des zones visées peut être consultée au bureau de la Municipalité.

3. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient; lorsqu'une disposition est applicable à plus d'une zone, toute demande doit mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
- Être reçue au bureau de la Municipalité au plus tard le 29 juillet 2025.
- Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21.

4. PERSONNES INTÉRESSÉES

Est une personne intéressée, toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 7 juillet 2025:

- Être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle;
- Être domiciliée, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un lieu d'affaires dans une zone d'où peut provenir une demande.

4.1 Condition supplémentaire aux copropriétaires indivis d'un immeuble et aux cooccupants d'un lieu d'affaires : être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des copropriétaires ou cooccupant, comme celui qui a le droit de signer la demande en leurs noms.

4.2 Condition d'exercice du droit de signer une demande par une personne morale : toute personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs et employés, par résolution, une personne qui, le 7 juillet 2025, est majeure et de citoyenneté canadienne et qui n'est pas en curatelle.

5. ABSENCE DE DEMANDES

Toutes les dispositions du second projet qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

6. CONSULTATION DU PROJET

Le second projet peut être consulté aux bureaux de la Municipalité aux heures d'ouverture normales et sur le site Internet de la Municipalité de Lac-Bouchette.

DONNÉ à Lac-Bouchette, ce 21^e jour de juillet deux mille vingt-cinq.

directeur général et greffier-trésorier

Avenir de notre église

Saviez-vous qu'un comité travaille sur la réflexion entourant les options pour l'avenir de l'église ?

Le comité est actuellement aux étapes préalables de réflexion et une présentation plus complète sera faite publiquement dans les prochains mois. L'information sera transmise par le journal municipal.

Avec la collaboration de la Municipalité de Lac-Bouchette ainsi que la MRC Domaine-du-Roy



Développement
MRC Domaine-du-Roy

Comité des arts

PASTEL



Cours d'initiation au pastel

L'Atelier des Arts de Lac-Bouchette accueillera M^{me} Nora Bedreddine, afin de vous offrir un atelier au pastel. Elle vous introduira les notions de base de cette technique et vous produirez une œuvre sur place.

Quand : Le samedi 30 août 2025 de 9 h à 16 h

Coût de l'inscription : 10 \$/personne. Veuillez vous présenter à la réception de la municipalité de Lac-Bouchette auprès de M^{me} Édith Gaudreault ou de M^{me} Chantale Girard pour obtenir votre carte d'inscription. Paiement en argent.

Où : Local de l'Atelier des Arts, 249, rue Principale, Lac-Bouchette

Le matériel est fourni; 12 places disponibles.

Dîner sur place : Vous devez apporter votre lunch.

Information : atelierdesartslacbouchette@gmail.com

Danielle Tremblay : 418 618-1818 | Gina Ménard : 418 618-6488

Cours d'initiation à l'aquarelle

Vous aimeriez vous initier à l'aquarelle, mais ne désirez pas vous procurer tout le matériel, ce cours est pour vous!

L'Atelier des Arts de Lac-Bouchette accueillera M^{me} Judith Tremblay, aquarelliste professionnelle, afin de vous offrir un atelier d'aquarelle pour débutant.

Quand : Le samedi 13 septembre 2025 de 9 h à 16 h

Coût de l'inscription : 10 \$/personne (via la municipalité)

Où : Local de l'Atelier des Arts, 249, rue Principale, Lac-Bouchette

Le matériel est fourni; 12 places disponibles.

Dîner sur place : Vous devez apporter votre lunch.

Pour toute information : atelierdesartslacbouchette@gmail.com

Danielle Tremblay : 418 618-1818 | Gina Ménard : 418 618-6488



AQUARELLE

HUILE

Groupe de peinture à l'huile

Vous aimez peindre, mais la solitude vous démotive? L'Atelier des Arts de Lac-Bouchette vous invite à vous joindre au groupe de peinture à l'huile (pastel et aquarelle disponibles) pour partager cette passion commune.

Quand : Un soir de semaine, dès la première semaine du mois de septembre 2025

Durée : Environ deux heures par soirée

Coût : Gratuit pour les personnes qui apportent leur propre matériel ou 10 \$ par projet, matériel fourni (toile, pinceaux, peinture à l'huile, aquarelle ou pastel)

Inscription : Vous devez vous inscrire auprès de la municipalité, même si vous ne demandez pas de matériel. Mentionnez-le lors de votre inscription, ce sera gratuit pour vous. **Fin des inscriptions : 8 août 2025**

Bienvenue aux artistes à l'acrylique avec leur propre matériel.

Où : Local de l'Atelier des Arts, 249, rue Principale, Lac-Bouchette

But : Partager des trucs et des astuces; relever des défis et passer un bon moment en bonne compagnie et dans la bonne humeur

Important : ce n'est pas une formation, et vous réalisez l'œuvre de votre choix!

Le nombre de rencontres, le jour et l'heure resteront à déterminer avec les personnes inscrites. **Alors, profitez de cette opportunité!** Des questions? Communiquez avec nous.

